



ООО «Кузбасская Проектная Организация»
Регистрационный номер 200 от 23 января 2018 г. в
ассоциации СРО «Кузбасский проектно-научный центр»
Регистрационный номер записи в реестре СРО-П-062-20112009

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы города по жилищно-коммунальному хозяйству

_____ / Администрация /
города Давыдова /
Прокопьевск /

« 25 » 10 2021 г.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Житомирская, д.55

Шифр: 41/21-ПЗУ

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Кузбасская
Проектная Организация»

_____ / Н.В. Хохлов /

« 25 » 10 2021 г.

Главный инженер проекта

_____ / А.А. Трутнев /

« 25 » 10 2021 г.

Полномочный представитель МКД

_____ / Е.А. Войтова /

« 25 » 10 2021 г.

г. Прокопьевск 2021

Общие данные.

Многokвартирный жилой дом №55 по улице Житомирская постройки пятидесятих годов прошлого века расположены в Центральном районе города Прокопьевска Кемеровской области.

В настоящее время дворовая территория многоквартирного дома нуждается в комплексном ремонте и благоустройстве.

Необходимость выполнения ремонтных работ обусловлена желанием собственников помещений в многоквартирном доме принять участие в приоритетном национальном проекте «Формирование комфортной городской среды» и 100% износе элементов благоустройства.

Реализация мероприятий проекта позволит создать благоприятные условия для проживания и полноценного отдыха и досуга всех возрастных категорий и социальных групп жителей данного многоквартирного дома.

Целями и задачами проекта является создание на территории городского округа благоприятной среды для проживания населения.

Дизайн-проект по ремонту территории многоквартирного дома включает в себя:

- схема расположения многоквартирных домов;
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- схему планировки территории и расстановки объектов благоустройства;
- дефектная ведомость видов и объемов работ.

В основу разработки проекта приняты следующие климатические и инженерно-геологические условия г. Прокопьевска:

- | | |
|--|------------------------|
| - климатический район, подрайон | - I, I В |
| - расчетная зимняя температура наружного воздуха | - 39С |
| - расчетное значение веса снегового покрова | - 2,4 КПА |
| - нормативное значение ветрового давления | - 38 кг/м ² |
| - расчетная сейсмичность | - 7 баллов. |

Проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

- ремонт дворового проезда;
- ремонт пешеходных дорожек;
- ремонт отмостки;
- озеленение территории.

Подпись и дата						
Инв. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
						48/21-ПЗУ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
Инженер		Лукашевич Ю.В.			Лит.	Лист
Нач. отдела		Трутнев А.А.			2	10
ГИП		Трутнев А.А.			ООО «Кузбасская Проектная Организация»	

Ремонт дворовой территории
жилого дома по адресу:
Кемеровская область, г. Прокопьевск,
ул. Житомирская, д.55

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85*. Нагрузки и воздействия";

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах"

СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования".

Характеристика земельного участка.

Жилой дом находится на земельном участке, расположенном в сложившейся жилой застройке. Территория представляет собой типичную городскую застройку. Рельеф площадки без существенного уклона. Въезд на придомовую территорию осуществляется с северо-восточного и восточного направления.

Организация рельефа вертикальной планировки.

Организация рельефа выполнена сплошной вертикальной планировкой уклонами по проезжей части от дома к газону, площадками с покрытием и озеленением. На полосах озеленения поверхностная вода впитывается в почву.

Придомовая территория имеет асфальтобетонное покрытие.

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Технико-экономические показатели здания.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя
I	II	III	IV
1.	Этажность	эт.	2
2.	Общая площадь	м ²	607,6
3.	Год ввода	г.	1959
4.	Количество квартир	шт.	12
5.	Количество нежилых помещений	шт.	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №	Инд. № дубл.	Подпись и дата	48/21-ПЗУ					Лист
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	3

Дефектная ведомость видов и объемов работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	РЕМОНТ ДВОРОВОГО ПРОЕЗДА		
1.1	Разборка бетонных бортовых камней БР 100.30.18, вес 120 кг/шт) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	п.м./шт	19/19
1.2	Снятие асфальтобетонных покрытий самоходными холодными фрезами с шириной фрезерования 1500–2100 мм толщиной до 50 мм с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	м2	113
1.3	Разработка грунта толщиной 160 мм на площади 113 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	18,08
1.4	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 64,3 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 в отвал (группа грунтов 2 горельник)	м3	13,5
1.5	Разработка грунта толщиной 210 мм на площади 154,7 м2 экскаватором с ковшом вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	32,5
1.6	Демонтаж плит перекрытия ПП10–1 с люком (0,3 тн) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (колодец пожарного гидранта и водопроводный колодец)	шт./м3	3/0,3
1.7	Монтаж плит перекрытия ПП10–1 (колодец пожарного гидранта и водопроводные колодцы)	шт./м3	3/0,3
1.8	Установка люка среднего на водопроводные колодцы и колодец пожарного гидранта С (В125) В.1–60) (70 кг) с закреплением	шт	3
1.9	Планировка площадей механизированным способом	м2	332
1.10	Устройство щебеночного основания фр. 20...40 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	7,68
1.11	Устройство щебеночного основания фр. 5...10 мм (М 600) под бетонные бортовые камни	м3	1,79
1.12	Установка бетонных бортовых камней 300 L3 – 0,183 м3 (М300) с укреплением бетоном на стыках В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	57/19
1.13	Установка бетонных бортовых камней 300 L1 – 0,061 м3 (М300) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	6/6
1.14	Установка бетонных бортовых камней (БР.100.20.8) с укреплением бетоном В15 М200 на щебеночном основании	п.м./шт.	13/13
1.15	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	332
1.16	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	332
1.17	Розлив битума на площади 332 м2	тн.	0,27
1.18	Устройство асфальтобетонного покрытия (однослойного) h=60 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5–2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	332

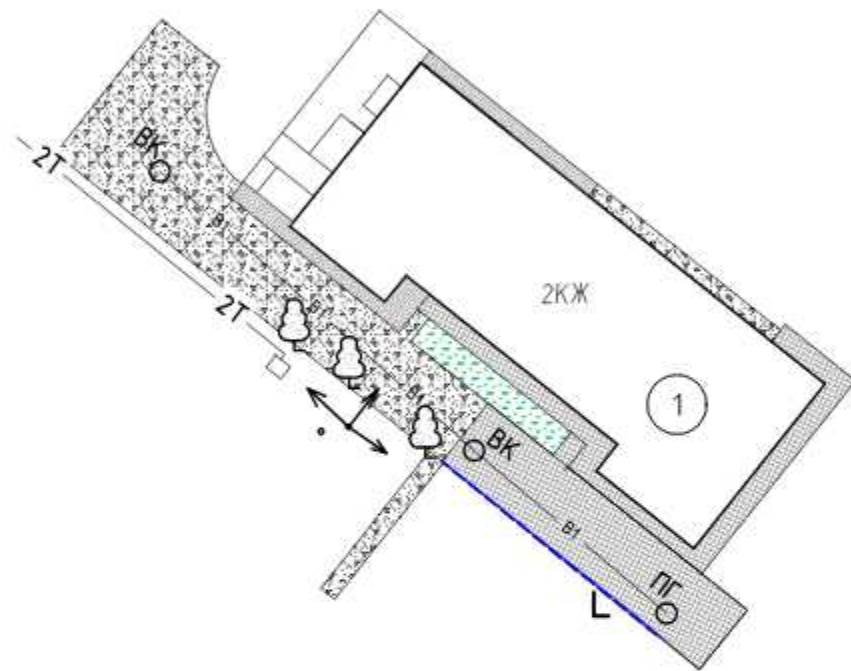
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	48/21-ПЗУ	Лист 4
------	------	----------	---------	------	-----------	-----------

2	РЕМОНТ ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК		
2.1	Демонтаж металлических стоек МАФ бетонированных (вешала-1 шт.) с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	тн(стойки)	0,038(1)
2.2	Разработка грунта толщиной 200 мм на площади 14,2 м2 экскаватором с ковшем вместимостью 0,65 м3 с погрузкой в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	2,84
2.3	Планировка площадей механизированным способом	м2	14,2
2.4	Устройство нижнего слоя основания из щебня фр. 20...40 мм, марка 600, толщиной 100 мм	м2	14,2
2.5	Устройство верхнего слоя основания из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 50 мм	м2	14,2
2.6	Устройство асфальтобетонного покрытия однослойного h=50 мм из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II асфальтоукладчиками типа <VOGELE> малых типоразмеров с проливкой битумом (норма расхода горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки II, тип Б, толщиной 4см, плотностью каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 на 1000м2 покрытия – 96,6т. при изменении толщины слоя на 0,5 см к норме расхода добавлять 12,1т.)	м2	14,2
3	РЕМОНТ ОТМОСТКИ		
3.1	Разборка покрытий асфальтобетонных толщиной 40 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	67,5
3.2	Разборка покрытий бетонных (М100) толщиной 100 мм с помощью молотков отбойных с погрузкой мусора строительного экскаватором в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км.	м2	34,7
3.3	Разработка грунта толщиной 125 мм (усредненная) вручную на площади 65,7 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	8,21
3.4	Разработка грунта толщиной 65 мм (усредненная) вручную на площади 48,1 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	3,13
3.5	Разработка грунта толщиной 165 мм (усредненная) вручную на площади 17,8 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов 2 горельник)	м3	2,94
3.6	Разработка грунта толщиной 170 мм вручную на площади 24,2 м2 с погрузкой в автосамосвалы и вывозкой в отвал на 10 км (группа грунтов2)	м3	4,11
3.7	Устройство оснований под тротуары из щебня фр. 5...10 мм, марка 600, толщиной 125 мм (усредненная)	м2	117,3
3.8	Розлив битума на площади 117,3 м2	тн.	0,094
3.9	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 40 мм	м2	113,8
3.10	Устройство асфальтобетонных покрытий двухслойных верхний слой из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б, марка II, толщиной 65 мм (усредненная)	м2	3,5
4	ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ		
4.1	Валка деревьев с корчеванием пней: вяз ϕ 0,6 м-1 шт., ϕ 0,44 м- 2 шт. с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт. (корней)	3 (3)
4.2	Корчевание пня – ϕ 0.6 м с погрузкой леса круглого в автосамосвалы и вывозом в отвал на 10 км	шт.	1
4.3	Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) механизированным способом	шт/ м3	4/13,5
4.4	Внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом	м2	46,6

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	48/21-ПЗУ	Лист
						5






Условные обозначения:

-  - дерево
-  - пень
-  - разборка асфальтобетонного покрытия
-  - разборка горельника
-  - разработка земли
-  - разборка бетона
-  - существующий бордюрный камень

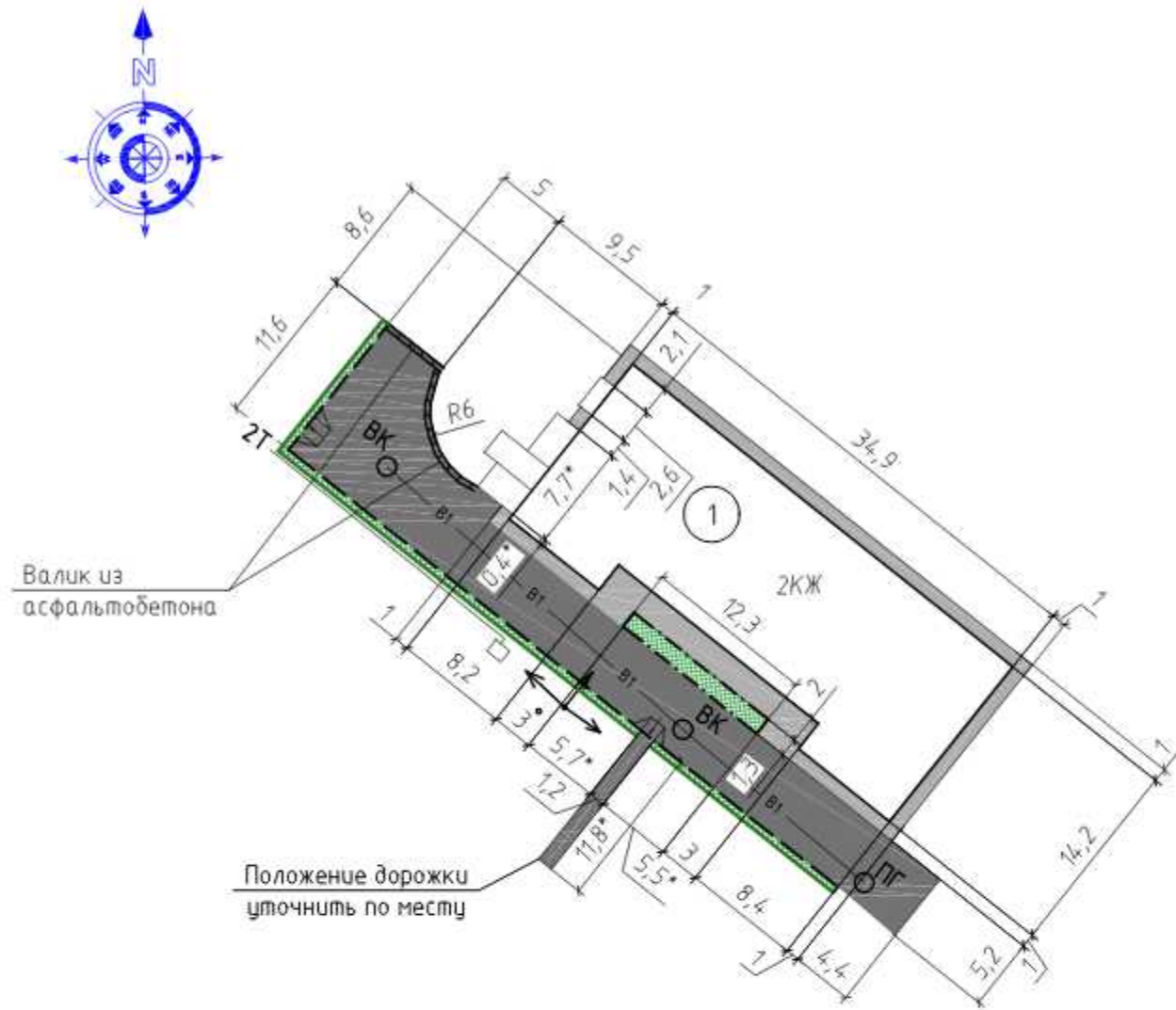
Примечания.

1. Перед благоустройством территории необходимо выполнить следующие виды работ:
 - Валка деревьев с корчеванием пней: бяз $\varnothing 0,6$ м - 1 шт., $\varnothing 0,44$ м - 2 шт.
 - Корчевание пня - $\varnothing 0,6$ м - 1 шт.
 - Засыпка ям подкоренных грунтом разработки (группа грунтов 2 горельник) - 4 шт./13,5 м³
 - Выполнить демонтаж металлоконструкций (вешала) - 0,038 тн.
2. Местоположение деревьев и пня, которые необходимо убрать, уточнить по месту, согласовать с жителями.

						48/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Житомирская, д.55.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев					П	6	10
Проверил		Трутнев							
Разработал		Лукашевич							
						Подготовительные работы.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

Основные показатели плана благоустройства

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Бордюр		Примечания
					Тип	Кол-во, шт.	
▬	Дворовой проезд			332	300 L3	19	
					300 L1	6	
					БР.100.20.8	13	
	Пешеходные дорожки			14,2			
▬	Отмостка			117,3	БР.100.20.8	15	
▬	Озеленение			46,6			



Условные обозначения:

- ▬ — проектируемый бортовой камень 300 L3, 300 L1
- ▬ — проектируемый бортовой камень БР.100.20.8
- ▬ — граница восстановления газона с завозом грунта
- ▬ — валик из асфальтобетона
- ▽ — понижение бордюра, см. п. прим. 4.

Примечания.

- По периметру дома выполнить отмостку с уклоном не менее 50 промилле от наружных конструкций дома.
- При производстве работ по укладке асфальта организовать уклон по рельефу, не менее 15 промилле.
- Пешеходные дорожки выполнить с пандусом, в месте соединения пешеходной дорожки с двором проездом выполнить понижение бордюра.
- После устройства асфальтового покрытия выполнить внесение растительной земли слоем 15 см механизированным способом. Ширина – 0,5 м.
- Выполнить замену плит перекрытия колодцев с люком (размеры плит уточнить по месту). Высоту колодцев отрегулировать до отметки асфальта.
- Размеры со звездочкой уточнить по месту.

Внимание!

Вблизи сетей земляные работы вести под надзором служб, ответственных за эксплуатацию подземных и надземных коммуникаций. Работы вести только вручную.

СОГЛАСОВАНО:
Полномочный представитель МКД

Е.А. Войтова /Войтова Е.А./

Экспликация зданий и сооружений

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом (ул. Житомирская, д. 55)	сущ.

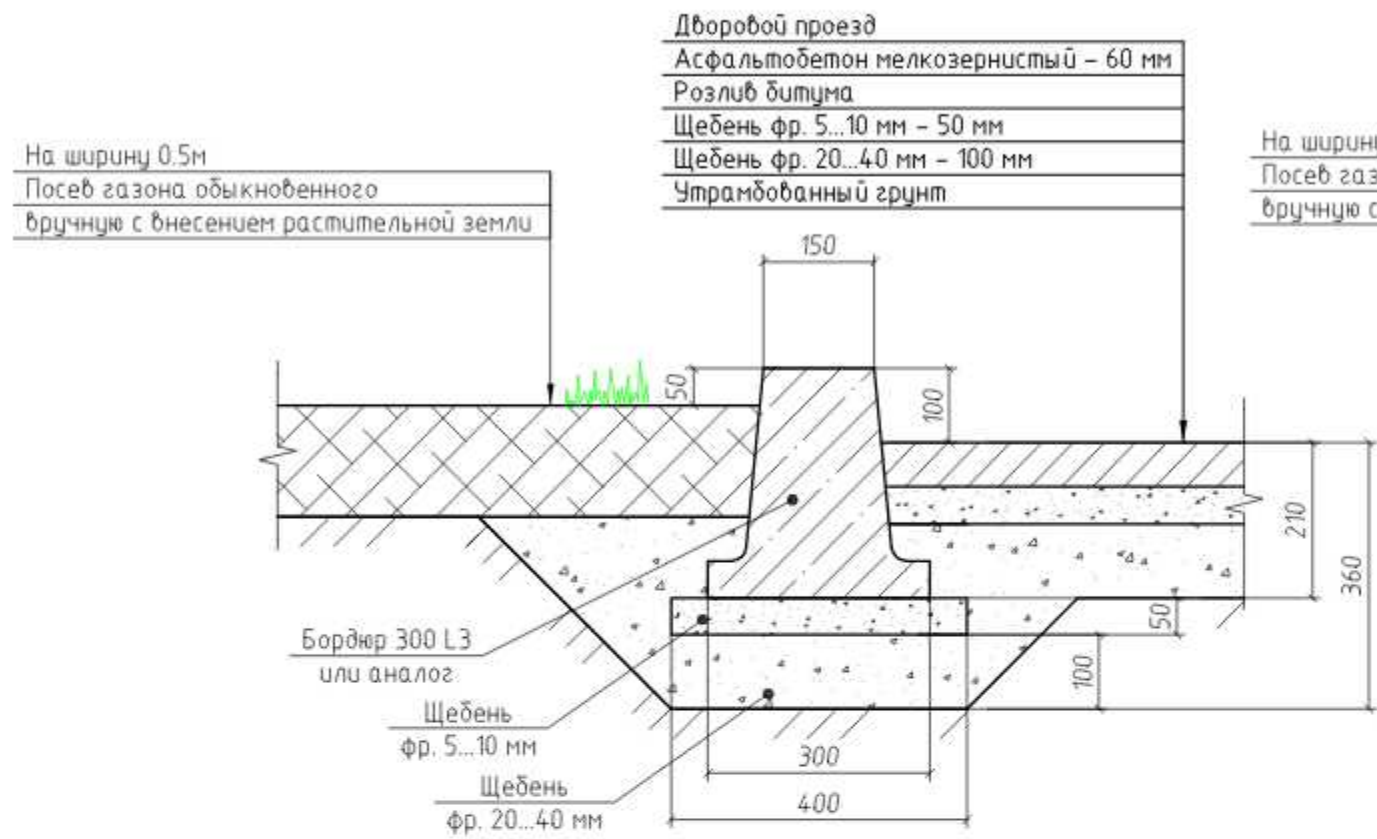
						48/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Житомирская, д.55.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>Трутнев</i>			П	7	10
Проверил		Трутнев		<i>Трутнев</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>Лукашевич</i>					
						План благоустройства. М 1:500			
						ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.			

Копировал

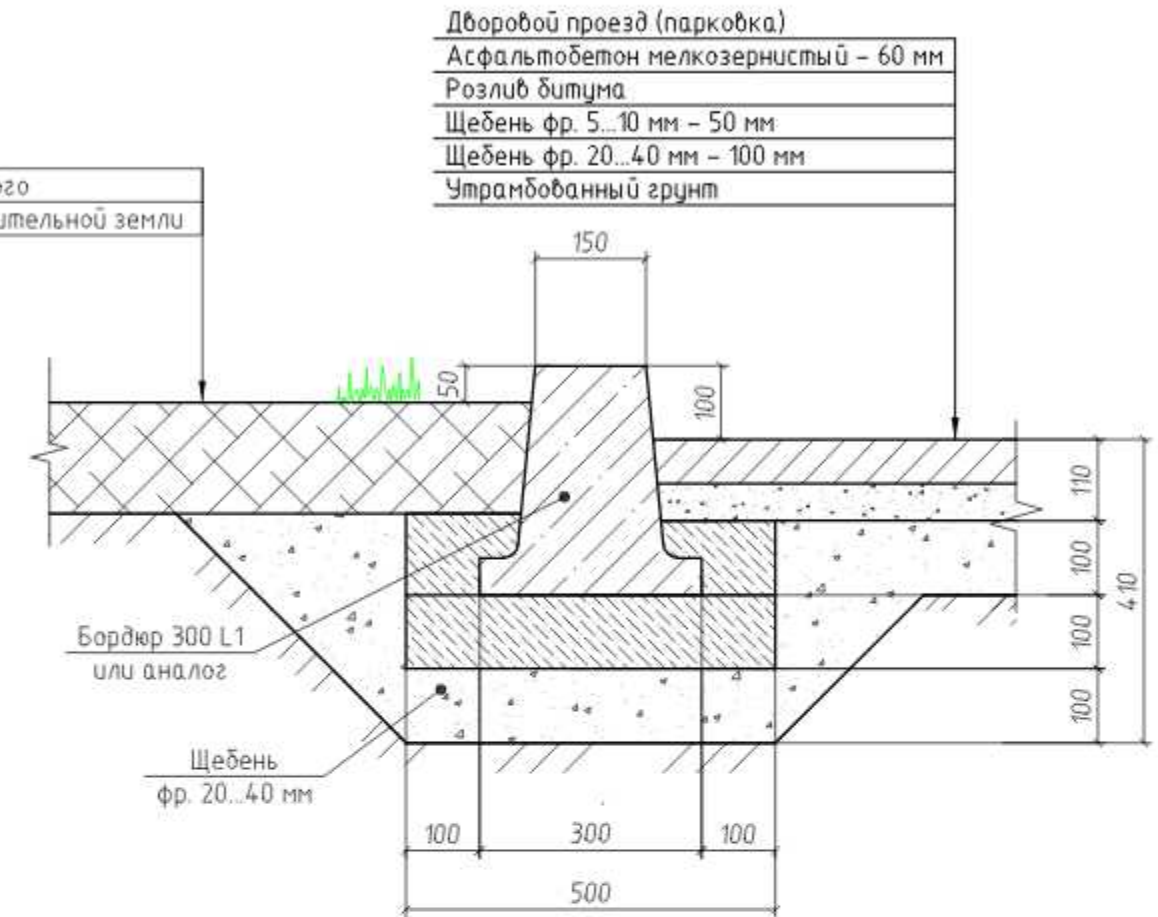
А3

Устройство бортового камня 300 L3

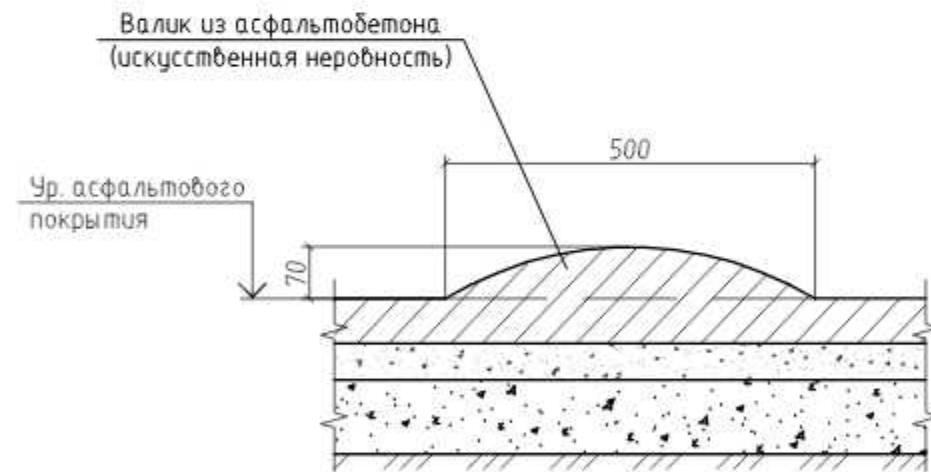
Устройство бортового камня 300 L1



На ширину 0.5м
Посев газона обыкновенного
вручную с внесением растительной земли



Устройство валика из асфальтобетона

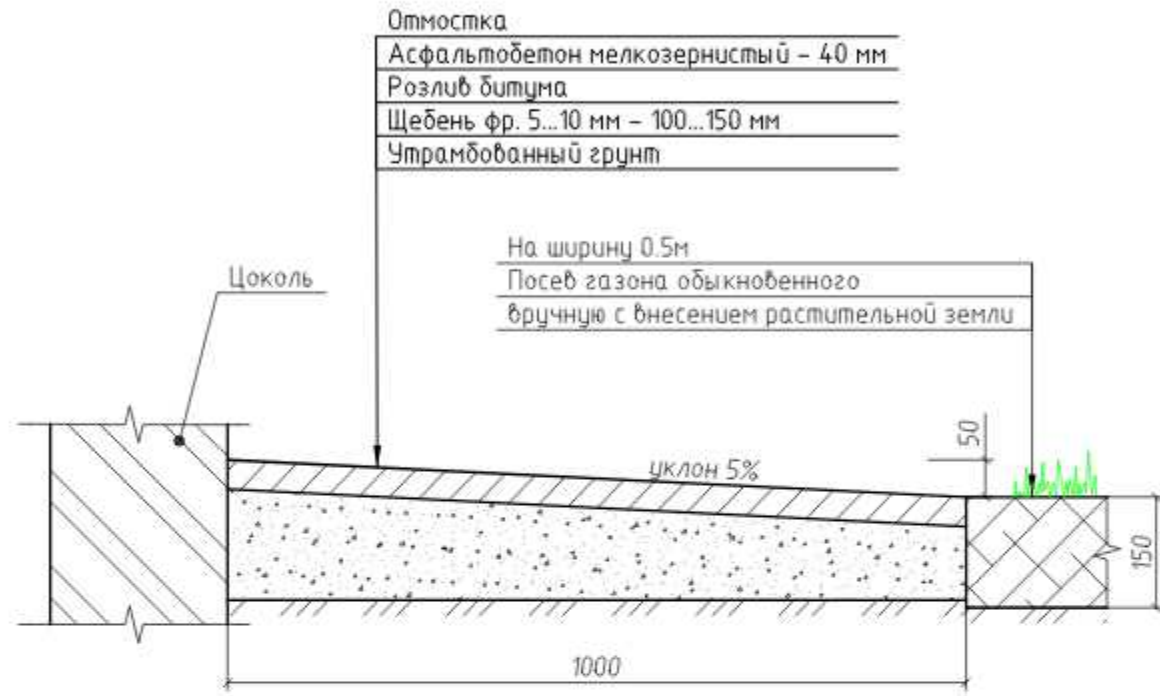


1. Бортовые камни 300 L1 и БР 100, 20. 8 устанавливаются с укреплением бетоном В15 на щебеночном основании.

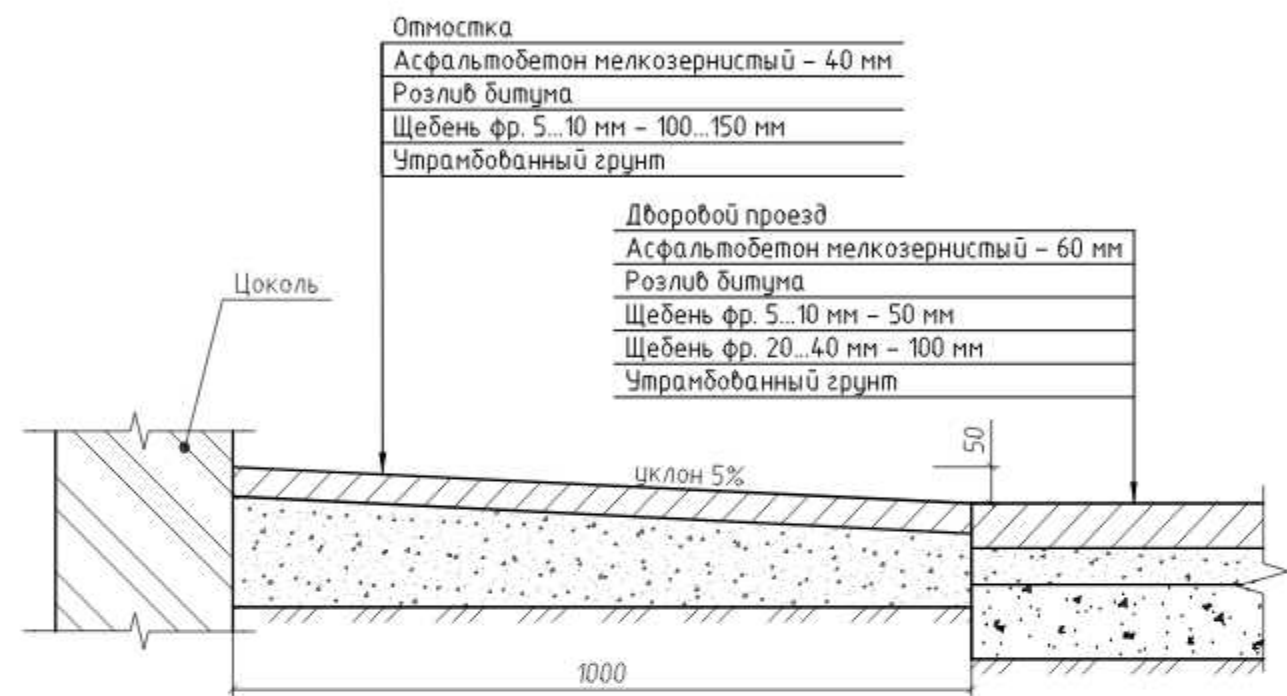
Однометровые камни всех марок устанавливают на бетонное основание толщиной 10 см, уложенное на выровненный и уплотненный подстилающий слой. С двух сторон установленного бортового камня устраивают бетонную обойму высотой 10 см в деревянной или металлической опалубке.

						48/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Житомирская, д.55.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	8	10
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство бортового камня. Устройство валика из асфальтобетона.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		

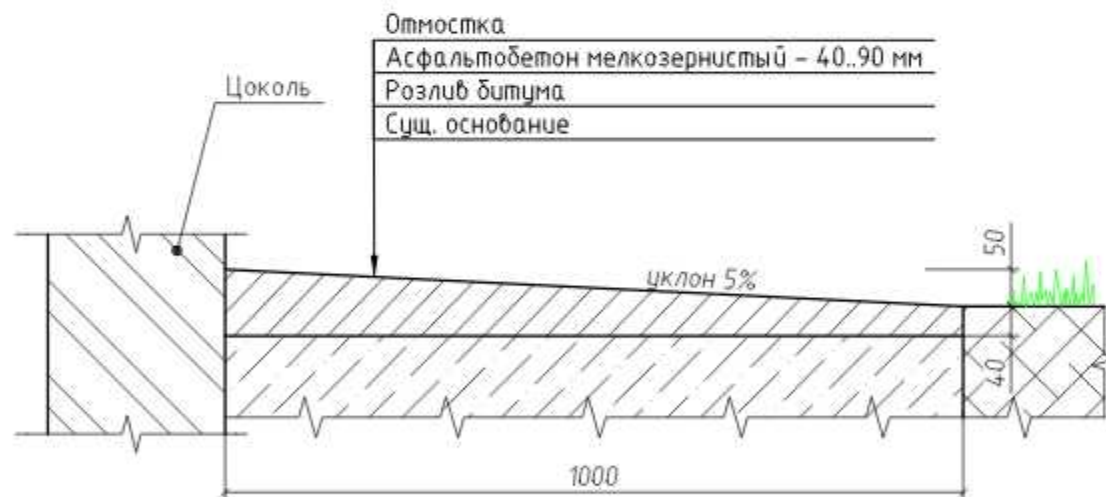
Отмостка
(вариант №1)



Отмостка
(вариант №2)

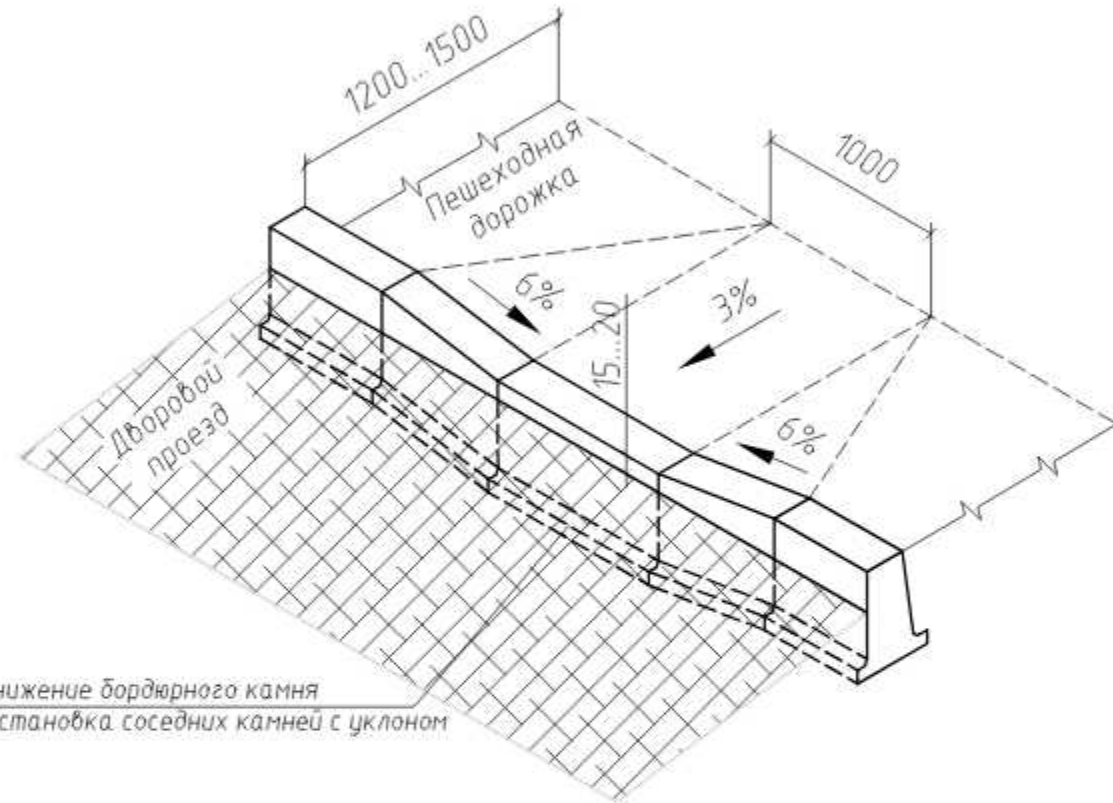


Устройство отмостки



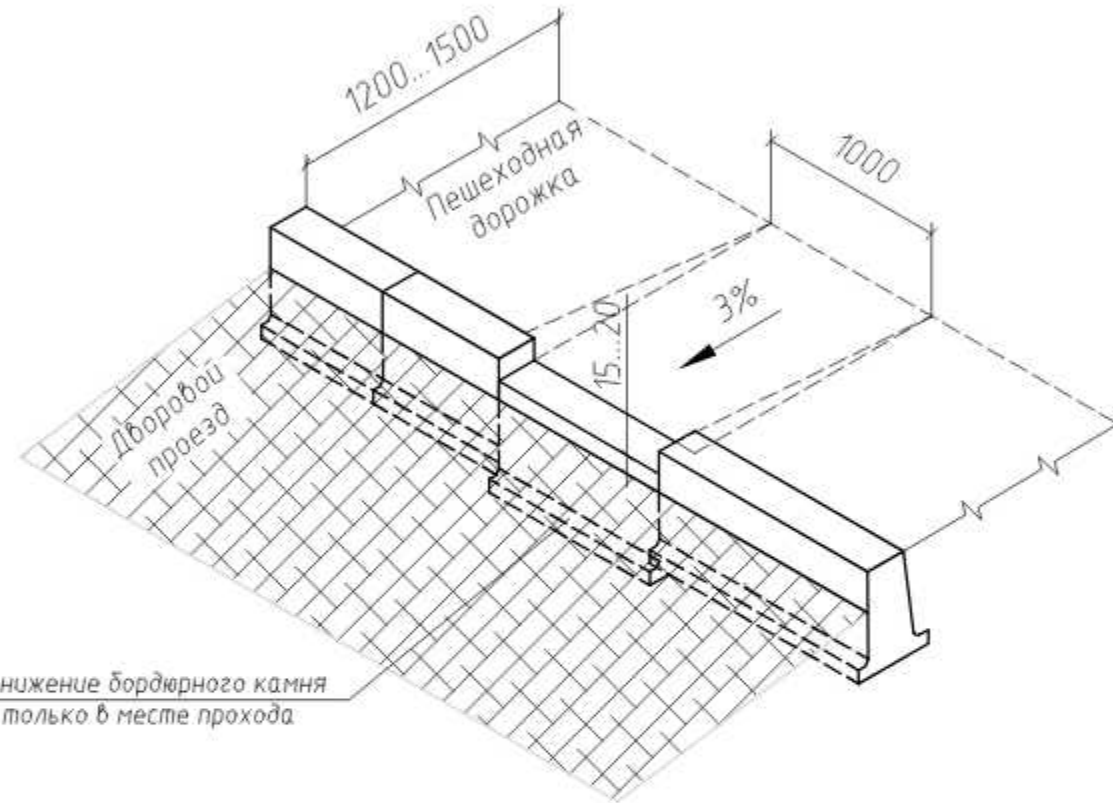
						48/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Житомирская, д.55.	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
							ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		
						Устройство отмостки.			

Устройство пандуса
(вариант №1)



Понижение бордюрного камня
и установка соседних камней с уклоном

Устройство пандуса
(вариант №2)



Понижение бордюрного камня
только в месте прохода

						48/21-ПЗУ			
						ООО «Межрайонная управляющая компания»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт дворовой территории жилого дома по адресу: Кемеровская область, г.Прокопьевск, ул. Житомирская, д.55.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Трутнев		<i>[Signature]</i>			П	10	10
Проверил		Трутнев		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Лукашевич		<i>[Signature]</i>		Устройство пандуса.	ООО «Кузбасская Проектная Организация» г.Прокопьевск 2021г.		